

Nájomná zmluva č. 416/2016 – OdNsM

uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka a
§ 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Mesto Považská Bystrica
Centrum 2/3
017 13 Považská Bystrica

Štatutárny zástupca: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684632
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín, SR

Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len „nájomca“, prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu
aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

**Článok II.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KN C par. č. 145/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 80 784 m² v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4376.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 o výmere 84 m², a to za účelom vybudovania nového prístupového chodníka a vstupu do budovy Považskej knižnice v Považskej Bystrici, postavenej na susednom pozemku vo vlastníctve nájomcu, a to KN C parc. č. 254 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanom na LV č. 2083. Budova Považskej knižnice v Považskej Bystrici je tiež vo vlastníctve nájomcu, ktorý má záujem s použitím prostriedkov z európskych fondov/iných externých zdrojov financovania realizovať rekonštrukciu budovy knižnice, ktorej súčasťou je aj vybudovanie nového vstupu s tým súvisiaceho prístupového chodníka. Predmet nájmu je špecifikovaný na snímke z mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

**Článok III.
Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. ods. 2 sa na základe znaleckého posudku č. 35/2016 zo dňa 12. 06. 2016, vyhotoveného Ing. Jarmilou

Baliakovou, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a na základe cenovej ponuky nájomcu zo dňa 29. 06. 2016 stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 4,80 €/rok/m² (slovom štyri eurá, osemdesiat centov).

2. Ročné nájomné pri celkovej prenajímanej výmere 84 m² predstavuje sumu vo výške 403,20 €, slovom štyristotri eur, dvadsať centov. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy v ročných splátkach vo výške 403,20 € a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. V prípade nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy počas roka 2016, nájomné za rok 2016 uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry v alikvotnej čiastke z celkovej sumy ročného nájomného, splatnej v lehote splatnosti faktúry, ktorá je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúru za rok 2016 vystaví prenajímateľ do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú pätnásť rokov, pričom doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2 mesiace a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.
2. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený vybudovať na predmete nájmu vstup do budovy knižnice a prístupový chodník a počas realizácie stavebných prác na predmete nájmu umiestniť stavebné materiály a stroje. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti

nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomcom vybudovaný chodník bude verejne prístupný a bude slúžiť obyvateľom Mesta Považská Bystrica a návštevníkom knižnice.

3. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia nájomcu o začatí stavebných prác na predmete nájmu prenajímateľovi.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - snímka z mapy.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou. Prípadné následné škody sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady bezodkladne po doručení výzvy prenajímateľa.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 10.08.2016

- 9 SEP. 2016
V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Považská Bystrica
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Trenčiansky samosprávny kraj
Ing. Jaroslav Baška
predseda

306/4

306/3

306/2

145/4

21505

3900

1445

KNIZNICA

254

5926 #

622

623

631

632/2

632/1

638

639

641

640

642

649

650

653

Hotel Manin